



Väljavõte Saku valla üldplaneeringu maakasutusplaanist

Hajlasala ja parkmetsa maa-ala

Äri- ja tootmisettevõtte maa-ala

Tiheasustusega ala

Perspektiivne või rekonsulteeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor

Planeeritud ala asukoht

\* Ülejäänud tingimärgid ühtivad Saku valla üldplaneeringu maakasutusplaanis tingimärkidega

- 1

Tuuli kinnistu detailplaneering (DP295) kehtestatud 12.06.2008 Saku Vallavolikogu otsusega nr 36 (osaliselt kehtetu)
- 2

Linsi kinnistu detailplaneering (DP353) kehtestatud 19.04.2012 Saku Vallavolikogu otsusega nr 30
- 3

Linsi kinnistu detailplaneering (DP573) kehtestatud 14.11.2020 Saku Vallavolikogu otsusega nr 89
- 4

Tariku, Tarikupõllu ja lähiala detailplaneering (DP471) kehtestatud 26.07.2022 Saku Vallavolikogu otsusega nr435
- 5

Pauli ja Kadi kinnistu detailplaneering (DP776) kehtestatud 14.07.2001 Saku Vallavolikogu otsusega nr 45 (osaliselt kehtetu)
- 6

Eha põik 3, Eha põik 4, Eha põik 5 kinnistute detailplaneering (DP162) kehtestatud 25.05.2004 Saku Vallavolikogu otsusega nr 656
- 7

Paju tee 20, Paju põik 2, Paju põik 3 kinnistute detailplaneering (DP179) kehtestatud 19.04.2012 Saku Vallavolikogu otsusega nr 30
- 8

Kaemetsa ja Tidu detailplaneering (DP780) kehtestatud 13.12.2001 Saku Vallavolikogu otsusega nr 86
- 9

Liia kinnistu detailplaneering (DP177) kehtestatud 11.11.2004 Saku Vallavolikogu otsusega nr 113 (osaliselt kehtetu)
- 10

Tariku, Tarikupõllu ja lähiala detailplaneering (DP872) kehtestatud 26.07.2022 Saku Vallavolikogu otsusega nr 435
- 11

Tähesära maaüksuse ja lähiala detailplaneering (DP 1067) algatatud 14.11.2023 Saku Vallavolikogu otsusega nr 763
- 12

Juuliku maaüksuse osa ja lähiala detailplaneering (DP980) algatatud 09.08.2022 Saku Vallavolikogu korraldusega nr 455
- 13

Metsise 7 detailplaneering (DP138) kehtestatud 09.12.2003 Saku Vallavolikogu korraldusega nr 1338
- 14

Metsise 5 detailplaneering (DP98) kehtestatud 15.07.2003 Saku Vallavolikogu korraldusega nr 791
- 15

Metsise 6 detailplaneering (DP83) kehtestatud 19.12.2002 Saku Vallavolikogu otsusega nr 101
- 16

Metsise 13 detailplaneering (DP235) kehtestatud 06.12.2005 Saku Vallavolikogu korraldusega nr 1368
- 17

Männi tee 21 detailplaneering (DP421) kehtestatud 17.11.2016 Saku Vallavolikogu otsusega nr 142

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Kehtestatud detailplaneeringu piir
- Menetletava detailplaneeringu piir
- Katastritsuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala korruselisusega
- Võimalik hoonestusala kruntide liitmisel
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m
- Reoveepumpla kuja 10 m
- Veekogu - Juuliku peakraav
- Saku valla üldplaneeringu järgne kaitsehaljastusega ala äri- ja tootmismaade ning elamumaade vahel
- Maaparandussüsteemi piirjoon
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd laius 12 m
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m
- Vääna jõe kalda piiranguvööndi piir 100 m
- Vääna jõe kalda ehituskeelvööndi piir 50 m
- Vääna jõe veekaitsevööndi piir 50 m
- Kallastada 4 m
- Polügonomeetria punkt kaitsevööndiga 3 m

Maa-ameti WMS tingimärgid

- Teed, tänavad ja platsid
- Õuealad
- Hajjasalad
- Metsad ja põllud
- Hooned

Märkused:

1. Arhitektide naaberplaneeringute kohta on antud 05.02.2024 seisuga.

2. ALUSKAART: Maa-ameti WMS teenuse põhikaart.

K-PROJEKT

Projekti juht

Planeerija

E. Kask

K. Salumäe

K-PROJEKT Alkasselts

Alati nr 6a, Tallinn, Eesti

tel +372 628 4100

kprojeekt@kprojekt.ee

reg.kood 12263754

Projekti nimi

Juula ja Liia maaüksuste ning Augusti osa maaüksuse detailplaneering (ID 80096)

Objekti asukoht:

Saku vald, Saku alevik

Joonise nimi:

Ruumilise keskkonna analüüs

Faali nimi:

23101\_DP-5 RK analüüs.dwg

Koostatud:

29.08.2025

Töö nr:

23101

Joonise tähts:

DP-5

Skaala:

DP

Mõõtkava:

1:2000

Tähtsuse järjekorras: KPS - AINPAP2  
Fail: \\KPROJEKT-FS01\Upload\OBJEKTID\23101\_Juula-Liia\_DP-5\_RK\_analüüs.dwg; Tähtsused: 03.09.2025